

## Referat bestyrelsesmøde ejerforeningen Søbyen 3

Torsdag, den 10. november 2022 kl. 19,00 hos Ole, Søbyen 4 2.tv

Deltagere: Ole R. Jacobsen, Hella Veiss-Pedersen, Flemming Rasmussen, Ejvind Jensen, Dorte Bluhme og Peder Hansen

Fraværende: Jesper Ohm.

Referent: Ejvind Jensen

1) **Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde:**

OK.

2) **Orientering fra formanden:**

**Opfølgning på beslutninger på sidste bestyrelsesmøde:**

Dorthe har forsøgt uden held at få et møde med Erik Kjær med henblik på, at vi selv lægger vores referater ind på hjemmesiden. Dorthe prøver igen.

Ligeledes skulle Ejvind overtage at printe navne til dørtelefonen, men Erik har svaret, at det ville han gerne forsætte med.

**Info fra etape 1: Altanglassag indstillet uden positivt resultat:**

Etape 1 har opgivet sagen, da sagkundskaben siger at bygherren ikke kan lastes, og at det ikke er unormalt med glaspest.

Vi har ikke erfaret, at der er nogle tilfælde i etape 3.

**Evaluerings af have fest:**

Alle mente den var forløbet tilfredsstillende, og vejret var med os i år.

**Henslængte/stjålne cykler – henvendelse til politi:**

Anmeldt til politiet, som så hentede cyklerne.

**Energibesparelser – ændring af responstid:**

Der er justeret i automatikken, så lyset i opgangene slukker lidt hurtigere.

**Energibesparelse – Julebelysning:**

Det er helt op til beboerne selv hvor moderate man vil være.

**Energibesparelser – salg af overskuds el:**

Der er indgået en aftale med at Vindstød fra den 5/10-2022 aftager overskudsel fra solcellerne.

**Skadedyrsbekæmpelse f.eks. skægkræ og sølvfisk mv:**

Kræet findes formentlig i alle lejligheder, og det er op til den enkelte selv at bekæmpe dem formentlig med hjælp fra et skadedyrsfima.

Det vil formentlig være umuligt helt at slippe af med kræet, da de kommer ind i boligen eksempelvis i pappet fra pakkeposten og i vores kufferter når vi kommer hjem fra udlandet.

**Andet Aktuelt:**

Røgbrøndene ud mod Sølundstien er rensset for småsten og cigaretskodder.

*Rørskåle eller andet, som er sat ind mellem altan og væg, skal fjernes om vinteren for at undgå at der trænger fugt ind i konstruktionen.*

- 3) **Aktuelle punkter fremsendt til formanden:**  
Ingen.
- 4) **Status på aktuelle emner/orientering herom:**  
**Elevatordrift:**  
Ok.  
**Blødgøringsanlæg:**  
Serviceeftersyn gennemført og 1 ton salt bestilt. Anlæg og funktion ok.  
**Tekniske forhold i øvrigt:**  
Dørklokke på trappen ved 6 1.tv fungerer ikke. Udskiftes med separat klokke.  
Ringe/kaldeanlægget er en del af fælleskabet og vedligeholdes af ejerforeningen.  
**Trappevask, rengøring og vinduespolering:**  
Ok.  
Firmaet har foreslået, at vi får foretaget edderkoppebekæmpelse til foråret, hvilket vi køber uden for kontrakten.  
**Orientering om el-ladestandere – stillingtagen til el-stander laug:**  
Udvalget har afsluttet sit arbejde, og der vil blive fremsat et forslag på Grundejerforeningens generalforsamling i 2023
- 5) **Økonomi/budget:**  
**Aktuel økonomi/Likviditet:**  
Saldo på driftskonto er 30/9 ca. kr. 153.000 og Grundfonden kr.118.000.  
Der er et lille plus på driften i forhold til budgettet.  
**Restanceliste:**  
Ingen.
- 6) **Eventuelt:**  
Potterne ved hoveddørene bliver pyntet med gran inden længe.
- 7) **Næste møde:**  
Torsdag 19. januar 2023 kl. 19.00 hos Flemming